



HUSORDEN

Afd. 2, Rosenhøj

Det er hver enkelt beboers pligt at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand, samt at alle fællesfaciliteter, både i de enkelte boligblokke og på udearealer, behandles, så alle kan nyde godt af de fælles goder.

Denne husorden er vedtaget på afdelingsmødet den 8. juni 2017 og er gældende fra denne dato.

Husorden er senest ændret på afdelingsmødet den 19. september 2023.

Husorden er senest ændret på afdelingsmødet den 19. september 2024.

Husorden er senest ændret efter møde i organisationsbestyrelsen den 14. november 2024.

Hensyn til andre beboere

1)

Der betales til kollektiv trappevask samt én årlig hovedrengøring af vægge, gelænder, lampekupler m.v. Derud over skal den enkelte beboer selv i nødvendigt omfang supplere med rengøring.

2)

Det er ikke tilladt at stille fodtøj, legetøj, barnevogne eller lignende i opgangen og på reposer.

3)

Ophold og leg i opgangen og i kældrene er ikke tilladt.

4)

Ophold i kælderrum ikke tilladt.

5)

Børn må ikke opholde sig i vaskerierne med mindre, de er under opsyn af voksne.

6)

Brug af grill på altaner er ikke tilladt. Det gælder også de påhængte udvendige altaner.

7)

Altankasser der hænger helt eller delvis ud over altankanten er ikke tilladt.

8)

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier og opgange eller andre steder med ”offentlig adgang”.

9)

Hvis man ser skadedyr – mus, rotter, insekter eller lignende – skal det straks meddeles servicecenteret i Århus Omegn.

10)

For at undgå skadedyr, er det ikke tilladt at fodre fugle, katte eller andre dyr.

11)

Det er enhver beboeres pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det beboede sker uden gener for andre beboere. Herunder skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af musikanlæg (radio og lignende), tv, spil på instrumenter (f.eks. gennem åbentstående vinduer eller altandøre) ikke virker generende for andre. Efter kl. 23 skal al brug af det beboede ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.



12)

Boring med slagboremaskine/boremaskine eller banken på væggene må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7-19 og på lørdage mellem kl. 10-14. Det er ikke tilladt at bore eller banke på søndage og helligdage.

13)

Det er ikke tilladt at hænge tøj, tæpper, dyner og lignende udover altanerne. Tørring af tøj må ikke ske i lejligheden. Det er dog tilladt at tørre tøj på altanen, såfremt der sker behørig udluftning. Man skal bruge gulvtørrestativ.

14)

Det er ikke tilladt at rengøre tæpper og måtter eller lignende på altaner og terrasser.

15)

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

16)

Der må opsættes havepavilloner med blød dug. Pavillonerne må fastgøres til jorden med barduner. Pavillonen må maksimalt være opstillet i 3 sammenhængende dage. Ved opsætning af pavillonen skal det til enhver tid sikres, at der ikke blokeres/spærres for redningsåbninger, terrassedøre eller andre adgangsveje til bygningen, den opsættes ved. Det skal til enhver tid sikres, at beredskabet kan lave en indsats på/i bygningen fra begge sider af ejendommen.

17)

Eventuelle trampoliner skal stormsikres, men må ikke fastgøres til bygningen. Private trampoliner må ikke opsættes på fællesområderne.

18)

Reparation af knallerter og motorcykler er ikke tilladt i kælderen.

19)

Det er ikke tilladt at ophænge plakater med tilbud eller avertering, herunder valgplakater, i vinduerne.

20)

Det er ikke tilladt at bruge altanerne som pulterkammer. Det vil sige, at altanerne skal fremstå pæne og ryddelige.

21)

Det er ikke tilladt at anvende droner i Rosenhøj.

22)

Det er ikke tilladt at lave bål i haven. Der henvises til bålpladserne i afdelingen.



Fællesarealer

23)

Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse. Af hensyn til, at anlæggene – udover at tjene som friområder for børn og voksne – også gerne skulle være en prydding for øjet, vil det dog være nødvendigt at forlange følgende ting overholdt:

- a) Fodboldspil og anden form for støjende og ødelæggende leg er ikke tilladt udenfor de dertil indrettede områder.
- b) Kørsel med cykler, knallerter og lignende på græsplænerne og i beplantninger er ikke tilladt.
- c) Legepladsen og legeredskaberne skal behandles så skånsomt som muligt.
- d) Legepladser og andre fællesarealer skal efterlades opryddede efter brug.

24)

Det er ikke tilladt at skære i planter eller på anden måde beskadige parkanlæggene.

25)

Beboerne i de to blokke omkring de fælles gårdhaver fastsætter selv regler for gårdhavens benyttelse.

Intern færdsel og parkering

26)

Det er ikke tilladt at køre på cykel, knallert, motorcykel eller lignende på gangarealer og stier.

27)

Parkering er kun tilladt på de afmærkede parkeringspladser, parkering andre steder vil medføre en kontrolafgift. Parkering af motorkøretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg samt campingvogne er ikke tilladt og vil medføre en kontrolafgift. Man kan i forbindelse med pakning og udpakning parkere en enkelt dag med campingvogne. Påhængsvogne må kun parkeres på parkeringspladsen syd for Rosenhøj Bakke 28, 29 og 30.

Parkering af motorkøretøjer uden nummerplader er ikke tilladt. Køretøjet vil blive fjernet uden forudgående varsel.

28)

Store køretøjer, som ikke kan holde indenfor opmærkningen i de almindelige parkeringsbåse (i bredden og længden), må kun parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser ved multibanen. Denne bestemmelse er først gældende fra 1. januar 2024, da parkeringspladserne ved multibanen skal streges op og skilte opsættes.

Benyttelse af fællesanlæg

29)

Alle boliger er forsynet med stik til fællesantenneanlæg for radio- og tv-programmer samt internet. Der må kun benyttes de foreskrevne antenneledninger, da brug af andre antenneledninger kan medføre, at modtageforholdene for andre beboere kan forringes eller ødelægges.

30)

Hvis de tilgængelige TV-kanaler ikke giver beboeren mulighed for at modtage netop de kanaler beboeren ønsker, kan en parabol være den eneste løsning. Efter forudgående skriftlig aftale med boligforeningen kan beboeren få opsat en parabol på taget. Der er forberedt kabelføring til alle boliger. Det er ikke tilladt at opstille paraboler på altanerne eller i haverne, da signalet ikke kan modtages gennem ruderne, og skydevinduerne må ikke være åbne i al slags vejr.

31)

Der findes betalingsvaskeri i hver blok i kælderen. Ved benyttelse af vaskerier og strygestuer, skal brugsanvisninger og regler overholdes. Efter endt brug skal man aflevere såvel rum som maskiner i rengjort stand.

32)

Husholdningsaffald skal sorteres og lægges i nedgravede affaldsbeholdere, der er placeret flere steder i Rosenhøj.

33)

I Rosenhøj har vi indrettet en genbrugsplads. Her kan du aflevere alt andet affald. Der henvises til den udleverede 'Beboervejledning', der udleveres til alle nye beboere eller til hjemmesiden: <https://www.aarhusomegn.dk>.

Husdyr

34)

Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder hund, kat, rovdyr, rovfugle, slanger eller andre krybdyr, insekter og edderkopper.

35)

Efter ansøgning er det tilladt beboere med fysisk handicap eller specielt psykisk handicap at anskaffe sig en godkendt servicehund, jf. det udarbejdede regelsæt for servicehunde. Der skal vedlægges lægeerklæring, hvoraf det skal fremgå, hvori handicappet består. Ansøgningen behandles af Boligforeningen Århus Omegn, hvorefter der gives tilladelse eller afslag.

36)

Det er endvidere ikke tilladt at have besøg af husdyr i afdelingen/lejemålet, ligesom det heller ikke er muligt at få pasningstilladelse hertil.